

Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Осоавиахимовская, д. 187

Общая площадь жилых помещений дома	3 214,70 м.кв.
Общая площадь нежилых помещений дома	114,50 м.кв.
Начислено за отчетный период :	651 990,53 руб.
Фактически оплачено за отчетный период :	640 607,93 руб.
Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период:	3 600,00
Тариф:	16,32 руб.

Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,15	12	125 843,76	125 843,76
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12	5 992,56	5 992,56
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	12	26 367,26	26 367,26
2	Содержание общего имущества:				
2.1	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	12	0,00	2 060,95
2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,81	12	112 260,62	112 260,62
2.3	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	48 339,98	48 339,98
2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	12	33 558,34	33 558,34
2.5	дератизация, дезинсекция	0,10	12	3 995,04	3 995,04
2.6	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,01	12	80 300,30	80 300,30
2.7	уборка контейнерных площадок	0,06	12	2 397,02	2 397,02
2.8	уборка и выкашивание газонов	0,10	12	3 995,04	3 995,04
2.9	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	1,52	12	60 724,61	60 724,61
2.10	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	17 977,68	17 977,68
2.11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	12	1 198,51	1 198,51
2.12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	12	799,01	799,01
2.13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	12	39 950,40	39 950,40
ИТОГО:				563 700,14	565 761,09

Текущий ремонт			
		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	2,21	88 290,38

Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	12.01.17	Уборка придомовой территории (работа спец.техники, грузоперевозки)	1 674,11
2	08.05.17	Обработка придомовой территории песком в зимне-весенний период, уборка придомовой территории	488,87
3	01.06.17	Выдача краски для благоустройства придомовой территории; завоз песка на детскую площадку согласно акту выполненных работ	4 408,15
4	14.06.17	Ремонт деревянных лавочек у подъездов №1-4	2 174,00
5	27.06.17	Выдача краски для благоустройства придомовой территории и детской площадки	876,55
6	03.07.17	Подготовка теплового узла в техническом подвале	6 218,32
7	18.08.17	Замена отдельного участка трубопровода, кранов на системе отопления в техническом подвале и системе ГВС	3 339,35
8	24.08.17	Замена кранов со сборкой на системе отопления в техническом подвале	1 100,76
9	28.08.17	Замена светильника уличного освещения у подъезда №4 с применением спец.техники (вышка)	3 879,40
10	05.10.17	Косметический ремонт подъезда №1 (период работ с 01.09.17 по 30.09.17)	43 800,00
11	19.10.17	Санитарно-технические работы на системах отопления и горячего водоснабжения в техническом подвале согласно акту выполненных работ	2 367,74
12	19.10.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	177,95
13	24.10.17	Замена окон в подъезде №1 (в количестве 4 шт.)	28 800,00
14	07.11.17	Работы по улучшению подачи теплоснабжения в техническом подвале согласно акту выполненных работ	1 040,00
15	18.12.17	Санитарно-технические работы на системе отопления в подъезде №2; ремонт тамбурной двери; замена электрических ламп в подъезде №2; обработка придомовой территории согласно акту выполненных работ	1 354,26
16	18.12.17	Санитарно-технические работы на системе отопления в техническом подвале согласно акту выполненных работ	1 137,45
ИТОГО:			102 836,91

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: -137 426,78 руб.

Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -161 816,85 руб.

Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 185 028,82 руб.

Задолженность собственников за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ: 6 394,18 руб.

ИТОГО задолженность собственников МКД: 191 423,00 руб.

Отчет по коммунальным ресурсам при содержании общедомового имущества

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Осоавиахимовская, д. 187

Наименование коммунального ресурса:
электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв. 17	4 061,50	1 201,45
фев. 17	4 061,50	2 728,99
мар. 17	4 061,50	3 308,44
апр. 17	1 715,85	2 135,68
май. 17	4 061,50	2 845,64
июн. 17	-334,20	1 629,24
июл. 17	4 106,48	2 196,33
авг. 17	4 106,48	2 747,70
сен. 17	4 106,48	4 024,05
окт. 17	-424,14	2 017,06
ноя. 17	4 106,48	2 754,71
дек. 17	829,03	3 871,46
ИТОГО:	34 458,46	31 460,75
Итого задолженность за период:	2 997,71	

Наименование коммунального ресурса:
ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв. 17	263,51	83,64
фев. 17	263,51	193,14
мар. 17	263,51	216,58
апр. 17	263,51	202,12
май. 17	263,51	216,88
июн. 17	179,94	162,62
июл. 17	186,39	169,38
авг. 17	186,39	161,08
сен. 17	186,39	129,78
окт. 17	186,39	181,27
ноя. 17	186,39	282,51
дек. 17	186,39	266,70
ИТОГО:	2 615,83	2 265,70
Итого задолженность за период:	350,13	

Наименование коммунального ресурса:
ГВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв. 17	1 603,38	390,84
фев. 17	1 603,38	1 187,58
мар. 17	1 603,38	1 318,64
апр. 17	1 603,38	1 229,89
май. 17	1 603,38	1 309,03
июн. 17	1 095,71	982,51
июл. 17	1 143,90	1 049,59
авг. 17	1 143,90	890,88
сен. 17	1 143,90	764,35
окт. 17	1 143,90	951,26
ноя. 17	1 143,90	1 248,24
дек. 17	1 143,90	1 606,86
ИТОГО:	15 976,01	12 929,67
Итого задолженность за период:	3 046,34	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества **53 050,30** руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ **46 656,12** руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ **6 394,18** руб.