

## Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Сазонова, д. 208А

Общая площадь жилых помещений дома:	4 360,10 м.кв.
Общая площадь нежилых помещений дома:	0,00 м.кв.
Тариф 2017 год:	23,00 м.кв.

<b>Переходящий остаток денежных средств на начало года:</b>	<b>24 468,86 руб.</b>
Задолженность потребителей на начало отчетного периода:	182 904,80 руб.
<i>в т.ч. за содержание и ремонт жилья</i>	182 904,80 руб.
<i>в т.ч. за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ*</i>	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 159 437,79 руб.
Получено денежных средств за отчетный период всего:	1 218 502,07 руб.
<i>в т.ч. от собственников/нанимателей жилых помещений</i>	1 214 902,07 руб.
<i>в т.ч. от собственников/нанимателей нежилых помещений</i>	0,00 руб.
<i>в т.ч. прочее поступление</i>	3 600,00 руб.
<b>Всего денежных средств с учетом остатка:</b>	<b>1 242 970,93 руб.</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств на конец отчетного года:</b>	<b>81 501,77 руб.</b>
Задолженность потребителей на конец отчетного периода:	135 459,62 руб.
<i>в т.ч. за содержание и ремонт жилья</i>	127 440,52 руб.
<i>в т.ч. за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ</i>	8 019,10 руб.

\* расчет начислений и оплат за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ представлен в приложении №1 к данному отчету

## Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	4,41	12	230 736,49	230 736,49
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12	7 848,18	7 848,18
1.3	организация работ по капитальному ремонту	0,40	12	20 928,48	20 928,48
1.4	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,50	12	26 160,60	26 160,60
2	Содержание общего имущества:				
2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,35	12	122 954,82	122 954,82
2.2	обслуживание общедомового прибора учета	0,50	12	26 160,60	26 160,60
2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84			
2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,37	12	228 643,64	228 643,64
2.5	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,26	12	65 924,71	65 924,71
2.6	дератизация, дезинсекция	0,11	12	5 755,33	5 755,33
2.7	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,11	12	162 718,93	162 718,93
2.8	уборка и выкашивание газонов	0,05	12	2 616,06	2 616,06
2.9	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	0,85	12	44 473,02	44 473,02
2.10	вывоз крупногабаритного мусора	0,37	12	19 358,84	19 358,84
2.11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12	2 616,06	2 616,06
2.12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	12	1 046,42	1 046,42
2.13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	12	46 565,87	46 565,87
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 014 508,07</b>	<b>1 014 508,07</b>

## Текущий ремонт

		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в месяц	Итого, сумма
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	2,77	144 929,72

### Работы по текущему ремонту, фактически выполненные в 2017 году

№ п/п	Дата акта	Наименование произведенных работ	Сумма, руб.
1	06.02.17	Установка патронов и замена эл.ламп согласно акту выполненных работ	97,20
2	07.02.17	Замена светодиодных ламп в лифтах подъездов №1, 2	769,50
3	16.03.17	Электро-технические и санитарно-технические работы согласно акту выполненных работ	180,13
4	08.05.17	Обработка придомовой территории песком в зимне-весенний период	196,05
5	15.05.17	Ремонт и герметизация межпанельных швов	28 380,00
6	01.06.17	Завоз песка на детскую площадку	3 033,72
7	01.06.17	Замена электрического счетчика в ВРУ подъезда №1	2 530,00
8	14.06.17	Замена отдельного участка на системе канализации в техническом подвале	1 560,43
9	27.06.17	Обработка мусоропроводов, контейнеров хлором	521,75
10	19.07.17	Подготовка теплового узла и систем к отопительному сезону; установка малой формы (горки) на детской площадке	9 042,42
11	02.10.17	Установка предохранительного клапана на системе горячего водоснабжения в техническом подвале;	4 509,85
12	03.10.17	Выдача моющих средств для уборщицы	135,00
13	25.10.17	Оплата работ по замене участка на системе отопления согласно акту выполненных работ	21 252,00
14	18.12.17	Уборка и обработка от мусора и наледи придомовой территории за период сентябрь-декабрь	568,28
15	29.12.17	Ремонт лавок, установка металлических урн, запирающего устройства на мусоропровод	5 310,50
16	29.12.17	Замена трубопровода, кранов на системе отпления в техническом подвале	68 874,26
<b>ИТОГО:</b>			146 961,09

Директор ООО "Комфортное жилье" \_\_\_\_\_

Тимошкин С.А.

МП

**Отчет по коммунальным ресурсам  
при содержании общедомового имущества**

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Сазонова, д. 208А

Наименование коммунального ресурса: электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	16 350,62	3 606,19
фев.17	16 350,62	13 250,82
мар.17	16 350,62	15 619,87
апр.17	-9 679,43	8 229,53
май.17	16 350,62	6 467,41
июн.17	-13 603,52	6 198,57
июл.17	11 807,14	2 810,32
авг.17	11 807,14	3 041,97
сен.17	11 807,14	7 745,10
окт.17	-314,00	4 789,01
ноя.17	11 807,14	6 556,97
дек.17	1 691,82	7 120,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>90 725,91</b>	<b>85 435,95</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>5 289,96</b>	

Наименование коммунального ресурса: ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	331,27	79,91
фев.17	331,27	281,95
мар.17	331,27	326,90
апр.17	331,27	312,29
май.17	331,27	291,88
июн.17	283,35	284,50
июл.17	296,55	303,46
авг.17	296,55	262,81
сен.17	296,55	279,82
окт.17	296,55	339,06
ноя.17	296,55	224,51
дек.17	296,55	355,47
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 719,00</b>	<b>3 342,56</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>376,44</b>	

Наименование коммунального ресурса: тепловая энергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	1 613,20	367,65
фев.17	1 613,20	1 354,15
мар.17	1 613,20	1 570,13
апр.17	1 613,20	1 501,87
май.17	1 613,20	1 424,43
июн.17	1 382,04	1 362,32
июл.17	1 739,84	1 572,23
авг.17	1 739,84	1 460,24
сен.17	1 739,84	1 600,97
окт.17	1 739,84	1 933,87
ноя.17	1 739,84	1 347,21
дек.17	1 739,84	2 038,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 887,08</b>	<b>17 533,88</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>2 353,20</b>	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества

**114 331,99** руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**106 312,39** руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**8 019,60** руб.