

## Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Сазонова, д. 208

Общая площадь жилых помещений дома: 4 308,90 м.кв.  
 Общая площадь нежилых помещений дома: 0,00 м.кв.  
 Тариф 2017 год: 23,00 м.кв.

<b>Переходящий остаток денежных средств на начало года:</b>	<b>406,96 руб.</b>
Задолженность потребителей на начало отчетного периода:	136 441,54 руб.
<i>в т.ч. за содержание и ремонт жилья</i>	136 441,54 руб.
<i>в т.ч. за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ*</i>	0,00 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 145 822,69 руб.
Получено денежных средств за отчетный период всего:	1 133 951,40 руб.
<i>в т.ч. от собственников/нанимателей жилых помещений</i>	1 130 351,40 руб.
<i>в т.ч. от собственников/нанимателей нежилых помещений</i>	0,00 руб.
<i>в т.ч. прочее поступление</i>	3 600,00 руб.
<b>Всего денежных средств с учетом остатка:</b>	<b>1 134 358,36 руб.</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств на конец отчетного года:</b>	<b>55 794,66 руб.</b>
Задолженность потребителей на конец отчетного периода:	158 642,59 руб.
<i>в т.ч. за содержание и ремонт жилья</i>	151 912,83 руб.
<i>в т.ч. за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ</i>	6 729,76 руб.

\* расчет начислений и оплат за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ представлен в приложении №1 к данному отчету

## Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	4,41	12	228 026,99	228 026,99
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12	7 756,02	7 756,02
1.3	организация работ по капитальному ремонту	0,40	12	20 682,72	20 682,72
1.4	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,50	12	25 853,40	25 853,40
2	Содержание общего имущества:				
2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,35	12	121 510,98	121 510,98
2.2	обслуживание общедомового прибора учета	0,50	12	25 853,40	25 853,40
2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84			
2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,37	12	225 958,72	225 958,72
2.5	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,26	12	65 150,57	65 150,57
2.6	дератизация, дезинсекция	0,11	12	5 687,75	5 687,75
2.7	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	3,11	12	160 808,15	160 808,15
2.8	уборка и выкашивание газонов	0,05	12	2 585,34	2 585,34
2.9	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	0,85	12	43 950,78	43 950,78
2.10	вывоз крупногабаритного мусора	0,37	12	19 131,52	19 131,52
2.11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12	2 585,34	2 585,34
2.12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	12	1 034,14	1 034,14
2.13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	12	46 019,05	46 019,05
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 002 594,85</b>	<b>1 002 594,85</b>

## Текущий ремонт

		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в месяц	Итого, сумма
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	2,77	143 227,84

### Работы по текущему ремонту, фактически выполненные в 2017 году

№ п/п	Дата акта	Наименование произведенных работ	Сумма, руб.
1	12.01.17	Уборка территории (работа спец.техники, грузоперевозки)	2 243,93
2	24.01.17	Заказ спец.техники для грузоперевозок (фронтальный погрузчик, КамАЗ)	9 550,00
3	06.02.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	110,14
4	08.05.17	Обработка придомовой территории песком в зимне-весенний период	196,05
5	22.05.17	Оценка соответствия лифтов в форме обследования (ООО "Инжлифтцентр")	10 000,00
6	01.06.17	Завоз песка на детскую площадку	3 033,72
7	01.06.17	Замена отдельного участка на системе канализации	1 008,43
8	14.06.17	Ремонт и герметизация межпанельных швов (выполнено 15.05.17)	27 305,00
9	27.06.17	Обработка мусоропроводов, контейнеров гидрохлоридом кальция	521,75
10	19.07.17	Подготовка теплового узла, системы к отопительному сезону; заливка крыльца у входа в подъезд №1 раствором цемента	10 713,96
11	28.08.17	Установка светильника уличного освещения на фасаде подъезда №1 с применением спец.техники; замена предохранительного клапана на системе ГВС в техническом подвале	4 948,98
12	19.10.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	188,20
13	18.12.17	Обработка придомовой территории песком от наледи за период сентябрь-декабрь 2017 года	568,29
14	29.12.17	Ремонт лавок, установка металлических урн у подъездов	5 114,70
15	29.12.17	Замена кранов на системах горячего водоснабжения, отпления в техническом подвале; замена запирающего устройства (замка) на мусоропроводе	465,70
<b>ИТОГО:</b>			75 968,85

Директор ООО "Комфортное жилье" \_\_\_\_\_

Тимошкин С.А.

**Отчет по коммунальным ресурсам  
при содержании общедомового имущества**

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Сазонова, д. 208

Наименование коммунального ресурса:  
электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	16 352,41	4 735,75
фев.17	16 352,41	13 541,37
мар.17	16 352,41	17 060,65
апр.17	4 115,02	9 553,69
май.17	16 352,41	11 259,46
июн.17	-14 344,38	6 014,53
июл.17	11 810,71	2 217,65
авг.17	-2 236,35	1 585,43
сен.17	11 810,71	3 906,31
окт.17	-771,34	4 641,12
ноя.17	11 810,71	6 069,30
дек.17	2 115,72	4 566,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>89 720,44</b>	<b>85 152,07</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>4 568,37</b>	

Наименование коммунального ресурса:  
ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	331,75	104,31
фев.17	331,75	299,74
мар.17	331,75	356,59
апр.17	331,75	334,60
май.17	331,75	313,01
июн.17	284,42	264,68
июл.17	293,01	288,42
авг.17	293,01	243,47
сен.17	293,01	293,93
окт.17	293,01	313,05
ноя.17	293,01	282,25
дек.17	293,01	308,55
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 701,23</b>	<b>3 402,60</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>298,63</b>	

Наименование коммунального ресурса:  
тепловая энергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	1 611,53	510,46
фев.17	1 611,53	1 461,24
мар.17	1 611,53	1 764,69
апр.17	1 611,53	1 611,85
май.17	1 611,53	1 398,74
июн.17	1 383,11	1 304,28
июл.17	1 740,76	1 526,63
авг.17	1 740,76	1 423,97
сен.17	1 740,76	1 728,20
окт.17	1 740,76	1 784,20
ноя.17	1 740,76	1 709,95
дек.17	1 740,76	1 798,35
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 885,32</b>	<b>18 022,56</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>1 862,76</b>	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества

**113 306,99** руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**106 577,23** руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**6 729,76** руб.