

**Отчет о выполнении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества**

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 279

Общая площадь жилых помещений дома 411,80 м.кв.Начислено за отчетный период : 78 077,28 руб.Фактически оплачено за отчетный период : 69 549,27 руб.Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период: 0,00Тариф: 15,80 руб.**Содержание общего имущества**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,10	12	15 318,96	15 318,96
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12	494,16	494,16
2	Содержание общего имущества:				
2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,20	12	15 813,12	15 813,12
2.2	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	5 979,34	5 979,34
2.3	дератизация, дезинсекция	0,07	12	345,91	345,91
2.4	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,17	12	10 723,27	10 723,27
2.5	уборка контейнерных площадок	0,09	12	444,74	444,74
2.6	уборка и выкашивание газонов	0,13	12	642,41	642,41
2.7	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	2,66	12	13 144,66	13 144,66
2.8	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	2 223,72	2 223,72
2.9	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,83	12	4 101,53	4 101,53
<b>ИТОГО:</b>				<b>69 231,82</b>	<b>69 231,82</b>
<b>Текущий ремонт</b>					
		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма		
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	<b>1,79</b>	<b>8 845,46</b>		

**Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период**

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	09.01.17	Замена эл.ламп	18,00
2	02.03.17	Сброс снега с крыши дома (работа спец.техники)	272,56
3	03.10.17	Замена манометров, кранов на тепловом узле в тех.подвале	1 884,77
4	18.12.17	Санитарно-технические работы согласно акту выполненных работ	1 808,64
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 983,97</b>

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: -3 017,02 руб.Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -6 683,54 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на начало отчетного периода составляет: 8 203,25 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 16 731,26 руб.