

**Отчет о выполнении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества**

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 277

Общая площадь жилых помещений дома 415,90 м.кв.Начислено за отчетный период : 78 854,64 руб.Фактически оплачено за отчетный период : 56 102,72 руб.Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период: 0,00Тариф: 15,80 руб.**Содержание общего имущества**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,10	12	15 471,48	15 471,48
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12	499,08	499,08
2	Содержание общего имущества:				
2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,20	12	15 970,56	15 970,56
2.2	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	6 038,87	6 038,87
2.3	дератизация, дезинсекция	0,07	12	349,36	349,36
2.4	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,17	12	10 830,04	10 830,04
2.5	уборка контейнерных площадок	0,09	12	449,17	449,17
2.6	уборка и выкашивание газонов	0,13	12	648,80	648,80
2.7	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	2,66	12	13 275,53	13 275,53
2.8	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	2 245,86	2 245,86
2.9	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,83	12	4 142,36	4 142,36
<b>ИТОГО:</b>				<b>69 921,11</b>	<b>69 921,11</b>
<b>Текущий ремонт</b>					
		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма		
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	<b>1,79</b>	<b>8 933,53</b>		

**Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период**

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	09.01.17	Замена эл.ламп	18,00
2	03.10.17	Замена манометров, термометров, кранов на тепловом узле в тех.подвале	2 076,71
3	18.12.17	Санитарно-технические работы согласно акту выполненных работ	1 046,67
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 141,38</b>

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: -28 550,54 руб.Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -45 510,31 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на начало отчетного периода составляет: 43 547,49 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 66 299,41 руб.