

Отчет о выполнении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 275

Общая площадь жилых помещений дома 410,20 м.кв.Начислено за отчетный период : 77 773,92 руб.Фактически оплачено за отчетный период : 59 664,10 руб.Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период: 0,00Тариф: 15,80 руб.**Содержание общего имущества**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,10	12	15 259,44	15 259,44
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12	492,24	492,24
2	Содержание общего имущества:				
2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,20	12	15 751,68	15 751,68
2.2	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	5 956,10	5 956,10
2.3	дератизация, дезинсекция	0,07	12	344,57	344,57
2.4	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,17	12	10 681,61	10 681,61
2.5	уборка контейнерных площадок	0,09	12	443,02	443,02
2.6	уборка и выкашивание газонов	0,13	12	639,91	639,91
2.7	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	2,66	12	13 093,58	13 093,58
2.8	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	2 215,08	2 215,08
2.9	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,83	12	4 085,59	4 085,59
ИТОГО:				68 962,82	68 962,82
Текущий ремонт					
		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма		
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	1,79	8 811,10		

Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	09.01.17	Замена эл.ламп	19,26
2	01.06.17	Ремонт песочницы на придомовой территории	161,40
3	01.06.17	Завоз песка на детскую площадку	5 010,97
4	19.07.17	Подготовка теплового узла, системы к отопительному сезону в техническом подвале	3 046,23
ИТОГО:			8 237,86

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: -40 416,38 руб.Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -57 952,96 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на начало отчетного периода составляет: 50 957,45 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 69 067,27 руб.