

Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 273А

Общая площадь жилых помещений дома	1 098,10	м.кв.
Начислено за отчетный период :	219 136,84	руб.
Фактически оплачено за отчетный период :	188 487,50	руб.
Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период:	3 600,00	
Тариф:	16,63	руб.

Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,10	12	40 849,32	40 849,32
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12	1 317,72	1 317,72
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	12	8 696,95	8 696,95
2	Содержание общего имущества:				
2.1	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	12	0,00	941,06
2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,00	12	39 531,60	39 531,60
2.3	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	15 944,41	15 944,41
2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	12	11 068,85	11 068,85
2.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,99	12	26 222,63	26 222,63
2.6	уборка контейнерных площадок	0,06	12	790,63	790,63
2.7	уборка и выкашивание газонов	0,05	12	658,86	658,86
2.8	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	2,69	12	35 446,67	35 446,67
2.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	5 929,74	5 929,74
2.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12	658,86	658,86
2.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	12	0,00	0,00
2.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,90	12	11 859,48	11 859,48
ИТОГО:				198 975,72	199 916,78

Текущий ремонт

		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	1,53	20 161,12

Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	07.02.17	Замена запирающего устройства на входе в технический подвал; установка крана на системе отопления; замена эл.ламп в подъезде №1	303,51
2	30.03.17	Уборка территории с использованием спец.техники	692,41
3	08.05.17	Обработка придомовой территории песком в зимне-весенний период; уборка придомовой территории	244,43
4	01.06.17	Замена кранов на горячем и холодном водоснабжении в техническом подвале	1 930,75
5	03.10.17	Замена манометров, термометров, кранов на тепловом узле в тех.подвале	1 869,12
6	16.10.17	Ремонт лавочки у подъезда №1	374,00
7	24.10.17	Оштукатуривание стен лестничных клеток подъезда №2; установка светильника в подъезде №2	4 636,40
8	18.12.17	Обработка придомовой территории от наледи за период октябрь-декабрь; замена сгона, контргайки на системе ГВс в техническом подвале; замена светильника в подъезде №1	569,07
ИТОГО:			10 619,69

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: -51 751,96 руб.

Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -70 200,93 руб.

Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 123 972,71 руб.

Задолженность собственников за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ: 8 864,46 руб.

ИТОГО задолженность собственников МКД: 132 837,17 руб.

Директор ООО "Комфортное жилье" _____

МП

Тимошкин С.А.

Отчет по коммунальным ресурсам при содержании общедомового имущества

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 273А

Наименование коммунального ресурса:
электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	1 653,75	268,81
февраль.17	1 653,75	927,54
март.17	1 653,75	813,98
апрель.17	1 652,55	1 182,70
май.17	1 652,55	715,35
июнь.17	1 246,52	872,25
июль.17	1 289,36	1 343,27
август.17	1 289,36	894,87
сентябрь.17	1 289,36	822,87
октябрь.17	1 289,36	688,33
ноябрь.17	1 289,36	874,09
декабрь.17	1 289,36	821,13
ИТОГО:	17 249,03	10 225,19
Итого задолженность за период:	7 023,84	

Наименование коммунального ресурса:
ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	75,78	13,03
февраль.17	75,78	49,14
март.17	75,78	37,48
апрель.17	75,73	52,20
май.17	75,73	30,51
июнь.17	44,99	35,10
июль.17	47,19	51,75
август.17	47,19	32,98
сентябрь.17	47,19	31,42
октябрь.17	47,19	24,84
ноябрь.17	47,19	32,00
декабрь.17	47,19	30,06
ИТОГО:	706,93	420,51
Итого задолженность за период:	286,42	

Наименование коммунального ресурса:
тепловая энергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	370,09	63,90
февраль.17	370,09	239,51
март.17	370,09	183,07
апрель.17	369,82	255,03
май.17	369,82	133,67
июнь.17	220,52	160,69
июль.17	277,62	279,82
август.17	277,62	188,21
сентябрь.17	277,62	177,17
октябрь.17	277,62	135,87
ноябрь.17	277,62	188,21
декабрь.17	277,62	176,80
ИТОГО:	3 736,15	2 181,95
Итого задолженность за период:	1 554,20	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества

21 692,11 руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

12 827,65 руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

8 864,46 руб.