

Отчет о выполнении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 273

Общая площадь жилых помещений дома 401,10 м.кв.Начислено за отчетный период : 76 048,56 руб.Фактически оплачено за отчетный период : 69 206,29 руб.Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период: 0,00Тариф: 15,80 руб.**Содержание общего имущества**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,10	12	14 920,92	14 920,92
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12	481,32	481,32
2	Содержание общего имущества:				
2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,20	12	15 402,24	15 402,24
2.2	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	5 823,97	5 823,97
2.3	дератизация, дезинсекция	0,07	12	336,92	336,92
2.4	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,17	12	10 444,64	10 444,64
2.5	уборка контейнерных площадок	0,09	12	433,19	433,19
2.6	уборка и выкашивание газонов	0,13	12	625,72	625,72
2.7	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	2,66	12	12 803,11	12 803,11
2.8	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	2 165,94	2 165,94
2.9	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,83	12	3 994,96	3 994,96
ИТОГО:				67 432,93	67 432,93
Текущий ремонт					
		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма		
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	1,79	8 615,63		

Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	09.01.17	Замена эл.ламп	36,00
2	19.07.17	Подготовка теплового узла, системы к отопительному сезону	3 144,08
3	18.12.17	Установка трансформата с использованием провода, автоматов, рейки в тех.подвале	2 646,92
ИТОГО:			5 827,00

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: 8 813,93 руб.Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: 4 760,29 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на начало отчетного периода составляет: 15 098,39 руб.Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 21 940,66 руб.