

## Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 270

Общая площадь жилых помещений дома	2 742,50	м.кв.
Общая площадь нежилых помещений дома	819,70	м.кв.
Начислено за отчетный период :	702 323,35	руб.
Фактически оплачено за отчетный период :	589 393,02	руб.
Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период:	3 600,00	
Тариф 2017 год:	16,43	руб.

## Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,30	12	141 063,12	141 063,12
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13	12	5 557,03	5 557,03
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	12	28 212,62	28 212,62
2	Содержание общего имущества:				
2.1	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,02	12	854,93	854,93
2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	12	127 811,74	127 811,74
2.3	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	51 723,14	51 723,14
2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,84	12	35 906,98	35 906,98
2.5	дератизация, дезинсекция	0,06	12	2 564,78	2 564,78
2.6	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,57	12	67 111,85	67 111,85
2.7	уборка контейнерных площадок	0,06	12	2 564,78	2 564,78
2.8	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	1,44	12	61 554,82	61 554,82
2.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	19 235,88	19 235,88
2.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12	2 137,32	2 137,32
2.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	12	854,93	854,93
2.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,94	12	40 181,62	40 181,62
<b>ИТОГО:</b>				<b>587 335,54</b>	<b>587 335,54</b>

### Текущий ремонт

		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	2,69	114 987,82

### Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период

№ п/п	Дата составлен ия акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	12.01.17	Работа спец.техники (грузоперевозки, уборка территории)	1 428,20
2	06.02.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	114,42
3	07.02.17	Сварочные работы на системе горячего водоснабжения	631,10
4	16.03.17	Установка запирающего устройства на чердаке и тех.подвале в подъезде №4	383,00
5	03.05.17	Обработка придомовой территории песком в зимне-весенний период	488,87
6	01.06.17	Завоз грунта на придомовую территорию	6 357,46
7	14.06.17	Замена участка подъездной магистрали (подъезд № 4)	4 009,60
8	21.06.17	Подготовка теплового узла, системы отопления к отопительному сезону	9 757,59
9	18.08.17	Остекление окон в подъездах №3, 4; ремонт козырьков подъездов №2, 3, 4	18 929,28
10	02.10.17	Установка предохранительного клапана на системе горячего водоснабжения в тех.подвале	865,22
11	19.10.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	228,00
12	25.10.17	Замена отдельного участка на системе отопления согласно акту выполненных работ	1 110,07
13	18.12.17	Прочие работы согласно акту выполненных работ	560,59
14	29.12.17	Замена отдельного участка трубопровода, кранов со сборками на системе холодного водоснабжения в тех.подвале	4 022,96
<b>ИТОГО:</b>			<b>48 886,36</b>

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: -20 099,66 руб.

Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -63 328,54 руб.

Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 411 845,90 руб.

Задолженность собственников за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ: 21 631,80 руб.

**ИТОГО задолженность собственников МКД:** 433 477,70 руб.

Директор ООО "Комфортное жилье" \_\_\_\_\_

Тимошкин С.А.

МП

## Отчет по коммунальным ресурсам при содержании общедомового имущества

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 270

Наименование коммунального ресурса:  
электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	5 144,49	1 651,32
фев.17	5 144,49	3 760,58
мар.17	5 144,49	3 923,87
апр.17	5 144,49	3 530,04
май.17	5 144,49	3 422,29
июн.17	4 900,89	3 991,86
июл.17	5 064,40	4 218,07
авг.17	5 065,35	4 387,71
сен.17	5 065,35	4 213,36
окт.17	5 065,35	3 498,94
ноя.17	5 065,35	3 907,60
дек.17	5 065,35	4 296,83
<b>ИТОГО:</b>	<b>61 014,49</b>	<b>44 802,47</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>16 212,02</b>	

Наименование коммунального ресурса:  
ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	333,29	122,60
фев.17	333,29	269,04
мар.17	333,29	269,32
апр.17	333,29	236,01
май.17	338,79	224,70
июн.17	227,59	203,51
июл.17	237,20	202,67
авг.17	237,24	190,34
сен.17	237,24	195,69
окт.17	237,24	163,22
ноя.17	237,24	184,80
дек.17	237,24	241,23
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 322,94</b>	<b>2 503,13</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>819,81</b>	

Наименование коммунального ресурса:  
тепл.энергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	1 625,06	538,33
фев.17	1 625,06	1 314,89
мар.17	1 625,06	1 293,93
апр.17	1 625,06	1 150,96
май.17	1 625,06	1 069,37
июн.17	1 109,05	1 018,67
июл.17	1 397,52	1 115,19
авг.17	1 397,78	1 099,87
сен.17	1 397,78	1 136,76
окт.17	1 397,78	951,98
ноя.17	1 397,78	1 145,13
дек.17	1 397,78	1 185,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>17 620,77</b>	<b>13 020,80</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>4 599,97</b>	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества

**81 958,20** руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**60 326,40** руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**21 631,80** руб.