

Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 268А

Общая площадь жилых помещений дома	3 907,60	м.кв.
Общая площадь нежилых помещений дома	0,00	м.кв.
Начислено за отчетный период :	746 976,82	руб.
Фактически оплачено за отчетный период :	719 663,08	руб.
Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период:	3 600,00	
Тариф:	15,93	руб.

Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,00	12	140 673,60	140 673,60
1.1	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12	7 033,68	7 033,68
1.2	организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл.эн., потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,40	12	18 756,48	18 756,48
2	Содержание общего имущества:				
2.1	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0	0,00	0,00
2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,99	12	140 204,69	140 204,69
2.3	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	56 738,35	56 738,35
2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,84	12	39 388,61	39 388,61
2.5	дератизация, дезинсекция	0,00	0	0,00	0,00
2.6	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,71	12	80 183,95	80 183,95
2.7	уборка контейнерных площадок	0,06	12	2 813,47	2 813,47
2.8	уборка и выкашивание газонов	0,00	0	0,00	0,00
2.9	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	1,41	12	66 116,59	66 116,59
2.10	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	21 101,04	21 101,04
2.11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12	2 344,56	2 344,56
2.12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0	0,00	0,00
2.13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,94	12	44 077,73	44 077,73
ИТОГО:				619 432,75	619 432,75

Текущий ремонт

		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	2,72	127 544,06

Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	12.01.17	Установка запирающего устройства на тех.подвале подъезда №6	425,00
2	16.01.17	Уборка придомовой территории (работа спец.техники, грузоперевозки)	2 318,64
3	06.02.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	1 008,00
4	13.03.17	Очистка кровли от снега и наледи	27 000,00
5	28.03.17	Замена участка на системе канализации в тех.подвале	6 799,38
6	24.04.17	Кронирование деревьев	6 600,00
7	08.05.17	Работы по уборке и обработке придомовой территории согласно акту выполненных работ	342,46
8	02.06.17	Установка металлических поручней на крыльце подъезда №5	1 024,93
9	20.06.17	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону	4 917,50
10	30.06.17	Ремонт парапетной части кровли	63 000,00
11	18.08.17	Замена отдельного участка на системе канализации в тех.подвале подъезда №1	1 799,60
12	02.10.17	Замена кранов, отдельного участка на системе отопления в тех.подвале	1 066,22
13	03.10.17	Санитарно-технические работы на системе ГВС и отопления в тех.подвале согласно акту выполненных работ	2 215,62
14	19.10.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	1 436,40
15	30.10.17	Ремонт межпанельных соединений (ООО "СибВысотМонтаж")	27 000,00
16	07.11.17	Ремонт канализации подъезд №1, замена отдельного участка на системе отопления; улучшение подачи теплоснабжения в тех.подвале №6	2 584,80
17	18.12.17	Обработка придомовой территории от наледи, уборка придомовой территории от мусора согласно акту выполненных работ	365,43
ИТОГО:			149 903,98

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: 19 768,03 руб.

Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -26 305,62 руб.

Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 85 703,10 руб.

Задолженность собственников за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ: 11 123,11 руб.

ИТОГО задолженность собственников МКД: 96 826,21 руб.

Директор ООО "Комфортное жилье" _____

Тимошкин С.А.

Отчет по коммунальным ресурсам при содержании общедомового имущества

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 268А

Наименование коммунального ресурса:
электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	5 595,68	2 103,15
февраль.17	5 595,67	5 728,36
март.17	5 595,67	4 253,04
апрель.17	2 078,83	2 924,73
май.17	5 595,67	3 485,38
июнь.17	-1 207,47	1 485,79
июль.17	5 701,21	3 367,65
август.17	1 012,09	1 751,60
сентябрь.17	5 701,21	3 803,53
октябрь.17	1 129,30	1 936,77
ноябрь.17	5 701,21	4 233,05
декабрь.17	3 591,06	3 450,68
ИТОГО:	46 090,13	38 523,73
Итого задолженность за период:	7 566,40	

Наименование коммунального ресурса:
ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	363,37	148,85
февраль.17	363,37	392,25
март.17	363,37	282,12
апрель.17	363,37	332,80
май.17	363,37	268,51
июнь.17	246,20	237,24
июль.17	257,95	260,74
август.17	257,95	216,89
сентябрь.17	257,95	238,25
октябрь.17	257,95	230,19
ноябрь.17	257,95	258,81
декабрь.17	257,95	220,65
ИТОГО:	3 610,75	3 087,30
Итого задолженность за период:	523,45	

Наименование коммунального ресурса:
тепл.энергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	1 770,15	727,34
февраль.17	1 770,15	1 921,90
март.17	1 770,15	1 374,60
апрель.17	1 770,15	1 607,14
май.17	1 770,15	1 255,99
июнь.17	1 207,43	1 189,72
июль.17	1 520,06	1 377,15
август.17	1 520,06	1 202,66
сентябрь.17	1 520,06	1 335,99
октябрь.17	1 520,06	1 325,06
ноябрь.17	1 520,06	1 527,45
декабрь.17	1 520,06	1 300,28
ИТОГО:	19 178,54	16 145,28
Итого задолженность за период:	3 033,26	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества

68 879,42 руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

57 756,31 руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

11 123,11 руб.