

Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. 7-я Судоремонтная, д.1

Общая площадь жилых помещений дома 2 998,70 м.кв.

Начислено за отчетный период : 665 711,40 руб.

Фактически оплачено за отчетный период : 638 976,12 руб.

Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период: 0,00 руб.

	Расходы по статьям затрат	Стоимость за 1 кв.м., руб. в месяц	По плану сумма, руб.	Фактически сумма, руб.
	Тариф за содержание и тек. ремонт с кв.м.	18,50		
	Расходы по статьям затрат			
1	Содержание конструктивных элементов (кровля, фасад, лестницы, чердачные помещения, подвалы, вент.каналы)			
1.1	Фонд оплаты труда кровельщика, плотника с учетом отпускных с НДС/ФЛ 13%	0,25	8 996,10р.	8 996,10р.
1.2	Отчисления от ФОТ	0,05	1 799,22р.	1 799,22р.
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00	0,00р.	0,00р.
1.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,01	359,84р.	359,84р.
1.5	Обследование и очистка вент. каналов	0,00	0,00р.	0,00р.
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (системы хол. и гор. в/снабжения, т/снабжения, эл. сетей)			
2.1	Фонд оплаты труда электромонтера с учетом отпускных с НДС/ФЛ 13%	0,34	12 234,70р.	12 234,70р.
2.2	Отчисления от ФОТ	0,07	2 518,91р.	2 518,91р.
2.3	Материалы (фактически на дом)	0,00	0,00р.	0,00р.
2.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,01	359,84р.	359,84р.
2.1	Фонд оплаты труда монтажника ВСС и оборудования с учетом отпускных с НДС/ФЛ 13%	1,21	43 541,12р.	43 541,12р.
2.2	Отчисления от ФОТ	0,25	8 996,10р.	8 996,10р.
2.3	Материалы (фактически на дом)	0,00	0,00р.	0,00р.
2.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	1 079,53р.	1 079,53р.
2.1	Фонд оплаты труда сварщика с учетом отпускных с НДС/ФЛ 13%	0,42	15 113,45р.	15 113,45р.
2.2	Отчисления от ФОТ	0,08	2 878,75р.	2 878,75р.
2.3	Материалы (фактически на дом)	0,00	0,00р.	0,00р.
2.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,01	359,84р.	359,84р.
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00	35 984,40р.	35 984,40р.
2.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,79	28 427,68р.	28 427,68р.
2.7	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00р.	0,00р.
2.8	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02	719,69р.	719,69р.
3	Благоустройство и санитарное состояние дома и придомовой территории			
3.1	Содержание придомовой территории			
3.1.1	Фонд оплаты труда дворника с учетом отпускных с НДС/ФЛ 13%	1,45	52 177,38р.	52 177,38р.
3.1.2	Отчисления от ФОТ	0,29	10 435,48р.	10 435,48р.
3.1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.1.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,03	1 079,53р.	1 079,53р.
3.1.5	Вывоз листвы и крупногабаритного мусора (включая тал. на свалку)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.1.6	Уборка контейнерных площадок	0,00	0,00р.	0,00р.
3.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 439,38р.	1 439,38р.
3.2	Обслуживание мусоропровода		0,00р.	0,00р.
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчика с учетом отпускных	0,00	0,00р.	0,00р.
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00	0,00р.	0,00р.
3.2.3	Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.2.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.3	Уборка лестничных клеток			
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщицы с учетом отпускных	1,21	43 541,12р.	43 541,12р.
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00	0,00р.	0,00р.
3.3.3	Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.3.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.4	Работы, выполняемые комплексными рабочими			
3.4.1	Фонд оплаты труда комп. рабочих с учетом отпускных	0,00	0,00р.	0,00р.
3.4.2	Отчисления от ФОТ	0,00	0,00р.	0,00р.
3.4.3	Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.4.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,00	0,00р.	0,00р.
3.5	Содерж., ремонт и обслуживание игровых, хоз. и физкультур. объектов	0,00	0,00р.	0,00р.
3.6	Дератизация и дезинсекция	0,15	5 397,66р.	5 397,66р.
4	Вывоз КГМ	0,11	3 958,28р.	3 958,28р.
5	Вывоз твердых бытовых отходов	2,45	88 161,78р.	88 161,78р.

6	Комплексное обслуживание лифтов			
6.1	Страхование лифтов	0,00	0,00р.	0,00р.
7	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	5 397,66р.	5 397,66р.
8	Организация мест накопления отработанных ламп и их передача в спец. организации	0,05	1 799,22р.	1 799,22р.
8.1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	23 749,70р.	23 749,70р.
9	Общексплуатационные расходы предприятия (з/плата с отчислениями АУП, содержание помещений, оплата банку, коммунальные услуги, почта, канцелярия, связь, техника, Единый налог на УСНО и т.д.)	3,30	118 748,52р.	118 748,52р.
9.1	Внеэксплуатационные расходы (Ед. налог по УСНО)	0,00	0,00р.	0,00р.
10	Расходы, не относимые к имеющимся статьям	0,00	0,00р.	0,00р.
10.1	Проведение собраний (изготовление документов) и праздников	0,00	0,00р.	0,00р.
10.2	Непредвиденные расходы	0,00	0,00р.	0,00р.
11	Текущий ремонт (с указ. видов работ*), в т.ч. непредв. расходы	2,57	92 479,91р.	129 787,11р.
11.1	Погашение задолженности за работы, выполненные в 2015 г.	0,00	0,00р.	0,00р.
11.2	Работы в 2016 году (выполняются после погашения долга), руб.	0,00	0,00р.	0,00р.
12	Вознаграждение представителю собственников	1,50	53 976,60р.	22 500,00р.
ИТОГО РАСХОДЫ:			665 711,40р.	671 542,00р.

***Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период**

Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
06.02.17	Установка светильника в подъезде №1	468,00
21.03.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	2 264,00
08.05.17	Побелка бордюров, уборка придомовой территории	783,60
18.08.17	Замена трансформаторов тока в ВРУ подъезда №2	2 638,80
21.08.17	Косметический ремонт лестничных клеток в подъездах №1, 2	84 010,00
24.08.17	Установка пластиковых окон в подъездах МКД в количестве 8 шт.	33 600,00
03.10.17	Замена манометров в тех.подвале на тепловом узле	1 313,80
18.12.17	Электро-технические и санитарно-технические работы согласно акту выполненных работ	2 569,33
-	Очистка кровли от снега и наледи с применением спец. техники за период январь-март 2017 г.	2 139,58
ИТОГО:		129 787,11

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: -56 932,20 руб.

Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -89 498,08 руб.

Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на начало отчетного периода составляет: 70 332,22 руб.

Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет: 97 067,50 руб.

Задолженность собственников за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ: 9 954,53 руб.

ИТОГО задолженность собственников МКД: 107 022,03 руб.

**Отчет по коммунальным ресурсам
при содержании общедомового имущества**

Отчетный период: 2017 год
 Адрес МКД: ул. 7-я Судоремонтная, д. 1

Наименование коммунального ресурса:
электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	6 303,23	1 395,05
фев.17	6 303,23	6 142,91
мар.17	6 303,23	5 581,94
апр.17	-1 133,49	2 293,45
май.17	6 303,23	2 967,00
июн.17	-3 517,47	2 353,02
июл.17	3 937,35	1 383,16
авг.17	3 937,35	3 254,52
сен.17	3 937,35	2 827,65
окт.17	2 917,78	3 207,08
ноя.17	3 937,35	2 986,76
дек.17	3 277,63	3 817,54
ИТОГО:	42 506,77	38 210,08
Итого задолженность за период:	4 296,69	

Наименование коммунального ресурса:
ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	386,87	86,29
фев.17	386,87	383,62
мар.17	386,87	339,20
апр.17	386,87	293,90
май.17	386,87	275,11
июн.17	398,83	345,14
июл.17	416,79	322,43
авг.17	416,79	441,75
сен.17	416,79	310,82
окт.17	416,79	430,73
ноя.17	416,79	342,12
дек.17	416,79	456,71
ИТОГО:	4 833,92	4 027,82
Итого задолженность за период:	806,10	

Наименование коммунального ресурса:
тепловая энергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
янв.17	1 898,21	422,74
фев.17	1 898,21	1 880,84
мар.17	1 898,21	1 667,70
апр.17	1 898,21	1 426,69
май.17	1 898,21	1 176,41
июн.17	1 946,16	1 660,10
июл.17	2 449,97	1 862,61
авг.17	2 449,97	2 290,12
сен.17	2 449,97	1 853,61
окт.17	2 449,97	2 375,40
ноя.17	2 449,97	2 000,33
дек.17	2 449,97	2 668,74
ИТОГО:	26 137,03	21 285,29
Итого задолженность за период:	4 851,74	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества

73 477,72 руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

63 523,19 руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

9 954,53 руб.