

## Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. 27-я Северная, д. 3

Общая площадь жилых помещений дома 2 701,30 м.кв.Начислено за отчетный период : 505 359,20 руб.Фактически оплачено за отчетный период : 476 630,37 руб.Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период: 3 600,00Тариф 2017 год: 16,43 руб.

## Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1.1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	3,30	12	106 971,48	106 971,48
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12	4 862,34	4 862,34
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	12	21 394,30	21 394,30
2	Содержание общего имущества:				
2.1	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,08	12	2 593,25	3 251,13
2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,82	12	91 411,99	91 411,99
2.3	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,21	12	39 222,88	39 222,88
2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,84			
2.5	дератизация, дезинсекция	0,08	12	2 593,25	2 593,25
2.6	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,02	12	65 479,51	65 479,51
2.7	уборка контейнерных площадок	0,06	12	1 944,94	1 944,94
2.9	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	1,35	12	43 761,06	43 761,06
2.10	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12	14 587,02	14 587,02
2.11	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	12	1 620,78	1 620,78
2.12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	12	648,31	648,31
2.13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,94	12	30 470,66	30 470,66
<b>ИТОГО:</b>				<b>427 561,76</b>	<b>428 219,65</b>

Текущий ремонт			
		Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма
3	Денежные средства, заложенные планом текущего ремонта на 2017 г. согласно действующему тарифу	2,40	77 797,44

**Работы по текущему ремонту, фактически выполненные за отчетный период**

№ п/п	Дата составлен ия акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	06.02.17	Электро-технические работы согласно акту выполненных работ	266,00
2	17.03.17	Замена эл.ламп в подъезде №1 и на уличном освещении	218,40
3	28.03.17	Замена отдельного участка на системе холодного водоснабжения в тех.подвале	2 984,70
4	30.03.17	Уборка придомовой территории с применением спец.техники	1 703,32
5	08.05.17	Обработка придомовой территории песком в зимне-весенний период	196,05
6	08.05.17	Побелка бордюров, уборка придомовой территории	846,49
7	03.07.17	Ремонт шиферной кровли в местах подтекания	94 600,00
8	18.08.17	Ремонт крыльца подъездов №1-4	7 100,00
9	03.10.17	Замена манометров, термометров на тепловом узле в тех.подвале	1 508,96
10	19.10.17	Замена эл.ламп в подъездах №1-4	270,00
11	30.10.17	Установка металлического поручня на крыльце подъезда №2; замена предохранительного клапана на системе горячего водоснабжения в тех.подвале; обработка придомовой территории от наледи	2 210,82
<b>ИТОГО:</b>			<b>111 904,74</b>

**Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода:** -80 409,42 руб.

**Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода:** -140 303,44 руб.

*Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на начало отчетного периода составляет:* 67 692,99 руб.

*Задолженность собственников по статье "Содержание жилья" на конец отчетного периода составляет:* 96 421,82 руб.

*Задолженность собственников за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ:* 10 717,17 руб.

**ИТОГО задолженность собственников МКД:** 107 138,99 руб.

Директор ООО "Комфортное жилье" \_\_\_\_\_

Тимошкин С.А.

МП

## Отчет по коммунальным ресурсам при содержании общедомового имущества

Отчетный период: 2017 год

Адрес МКД: ул. 27-я Северная, д. 3

Наименование коммунального ресурса:  
электроэнергия

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	5 413,38	2 372,11
февраль.17	5 413,38	3 813,25
март.17	5 413,38	4 982,95
апрель.17	5 413,38	4 619,56
май.17	5 413,38	4 795,80
июнь.17	4 395,04	4 089,88
июль.17	4 543,58	4 290,40
август.17	4 543,58	3 628,73
сентябрь.17	4 543,58	4 800,65
октябрь.17	4 543,58	3 492,49
ноябрь.17	4 543,58	4 890,46
декабрь.17	4 543,58	5 175,31
<b>ИТОГО:</b>	<b>58 723,42</b>	<b>50 951,59</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>7 771,83</b>	

Наименование коммунального ресурса:  
ХВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	351,19	163,27
февраль.17	351,19	254,44
март.17	351,19	330,06
апрель.17	351,19	300,18
май.17	351,19	325,61
июнь.17	240,43	225,93
июль.17	251,25	238,47
август.17	251,25	187,95
сентябрь.17	251,25	268,24
октябрь.17	251,25	191,53
ноябрь.17	251,25	323,13
декабрь.17	251,25	293,37
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 503,88</b>	<b>3 102,18</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>401,70</b>	

Наименование коммунального ресурса:  
ГВС

Расчетный период	Начислено с учетом изменений	Оплачено
январь.17	1 712,61	775,76
февраль.17	1 712,61	1 240,81
март.17	1 712,61	1 590,80
апрель.17	1 712,61	1 444,83
май.17	1 712,61	1 588,09
июнь.17	1 169,63	1 113,91
июль.17	1 472,21	1 305,43
август.17	1 472,21	1 099,49
сентябрь.17	1 472,21	1 481,39
октябрь.17	1 472,21	1 127,97
ноябрь.17	1 472,21	1 595,49
декабрь.17	1 472,21	1 658,33
<b>ИТОГО:</b>	<b>18 565,94</b>	<b>16 022,30</b>
<b>Итого задолженность за период:</b>	<b>2 543,64</b>	

Итого начислено за коммунальные ресурсы при содержании общедомового имущества

**80 793,24** руб.

Итого оплачено населением за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**70 076,07** руб.

Итого задолженность за коммунальные ресурсы при содержании ОДИ

**10 717,17** руб.