

Приложение к Договору управления  
Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения

<b>Расчет тарифа платы за содержание на 2018 г. Ул. 7-я Судоремонтная, д. 1</b>		
	Тариф за содержание и тек. ремонт с кв.м.	<b>18,56</b>
<b>Расходы по статьям затрат</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов (кровля, фасад, лестницы, чердачные помещения, подвалы, вент.каналы)</b>	
1,1	Фонд оплаты труда кровельщика, плотника с учетом отпускных с НДС 13%	0,25
1,2	Отчисления от ФОТ	0,05
1,3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1,4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,01
1,5	Обследование и очистка вент. каналов	0,00
<b>2</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (системы хол. и гор. в/снабжение, т/снабжение, эл. сетей)</b>	
2,1	Фонд оплаты труда электромонтера с учетом отпускных с НДС 13%	0,34
2,2	Отчисления от ФОТ	0,07
2,3	Материалы (фактически на дом)	0,00
2,4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,01
2,1	Фонд оплаты труда монтажника ВСС и оборудования с учетом отпускных с НДС 13%	1,21
2,2	Отчисления от ФОТ	0,25
2,3	Материалы (фактически на дом)	0,00
2,4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,03
2,1	Фонд оплаты труда сварщика с учетом отпускных с НДС 13%	0,42
2,2	Отчисления от ФОТ	0,08
2,3	Материалы (фактически на дом)	0,00
2,4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,01
2,5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00
2,6	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,83
2,7	Обслуживание газового оборудования	0,00
2,8	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
<b>3</b>	<b>Благоустройство и санитарное состояние дома и придомовой территории</b>	
3,1	Содержание придомовой территории	0,00
3.1.1	Фонд оплаты труда дворника с учетом отпускных с НДС 13%	2,00
3.1.2	Отчисления от ФОТ	0,29
3.1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
3.1.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,03
3.1.5	Вывоз листвы и крупногабаритного мусора (включая тал. на свалку)	0,00
3.1.6	Уборка контейнерных площадок	0,00
3.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>3.2</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчика с учетом отпускных	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,00
<b>3.3</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	

3.3.1	Фонд оплаты труда уборщицы с учетом отпускных	1,21
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00
3.3.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,00
<b>3.4</b>	<b>Работы, выполняемые комплексными рабочими</b>	<b>0,00</b>
3.4.1	Фонд оплаты труда комп. рабочих с учетом отпускных	
3.4.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.4.3	Материалы (моющие средства, дезсредства)	0,00
3.4.4	Прочие расходы (спец. одежда, инструмент, охрана труда)	0,00
3.5	Содерж., ремонт и обслуживание игровых, хоз. и физкультур. объектов	0,00
3.6	Дератизация и дезинсекция	0,15
4	Вывоз КГМ	0,11
5	Вывоз твердых бытовых отходов	2,47
<b>6</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
6.1	Страхование лифтов	0,00
7	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
8	Организация мест накопления отработ. ртутьсодерж. ламп и их передача в спец. организации	0,05
8.1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
<b>9</b>	<b>Общексплуатационные расходы предприятия (з/плата с отчислениями АУП, содержание помещений, оплата банку, коммунальные услуги, почта, канцелярия, связь, техника, Единый налог на УСНО и т.д.)</b>	<b>3,30</b>
9.1	Внеэксплуатационные расходы (Ед. налог по УСНО)	0,00
10	Расходы, не относимые к имеющимся статьям	0,00
10.1	Проведение собраний (изготовление документов) и праздников	0,00
10.2	Непредвиденные расходы	0,00
11	Текущий ремонт ( с указ. видов работ), в т.ч.непредв. расходы	2,02
11.1	Погашение задолженности за работы, выполненные в 2015 г.	0,00
11.2	Работы в 2016 году (выполняются после погашения долга), руб.	0,00
12	Вознаграждение представителю собственников	1,50