

Отчет о выполнении договора управления

Отчетный период: 2015 год

Адрес МКД: ул. Орджоникидзе, д. 287

Общая площадь жилых помещений дома	5 566.60 м.кв.
Начислено за отчетный период :	908 469.12 руб.
Фактически оплачено за отчетный период :	863 516.03 руб.
Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период:	14 838.00
Тариф "Сод.жилья" 2015 год:	13.60 руб.

Содержание общего имущества

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	2.85	12	190 377.72	190 377.72
1.1	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.09	12	6 011.93	6 011.93
2	Содержание общего имущества:				
2.1	тех. обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (хол. и гор.), отопления, водотведения, электрооборудования	2.14	12	142 950.29	142 950.29
2.2	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1.15	12	76 819.08	76 819.08
2.3	дератизация, дезинсекция	0.06	12	4 007.95	4 007.95
2.4	очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка уре)	1.97	12	131 594.42	131 594.42
2.5	уборка контейнерных площадок	0.05	12	3 339.96	3 339.96
2.6	уборка и выкашивание газонов	0.09	12	6 011.93	6 011.93
2.7	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2.5 куб.метров	1.42	12	94 854.86	94 854.86
2.8	вывоз крупногабаритного мусора	0.37	12	24 715.70	24 715.70
2.9	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0.05	12	3 339.96	3 339.96
2.10	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.02	12	1 335.98	1 335.98
2.11	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0.79	12	52 771.37	52 771.37
ИТОГО:				738 131.16	738 131.16

Денежные средства, планово заложенные на работы по текущему ремонту в 2015 году

Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма
2.55	170 337.96

Работы по текущему ремонту, фактически выполненные в 2015 году

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	13.02.15	Замена трансформаторов тока в ВРУ подъездов №3,6	4 966.04
2	31.03.15	Замена электросчетчика в ВРУ подъезда №6	4 187.00
3	03.07.15	Электро-технические работы	288.50
4	17.07.15	Замена отдельного участка на системе канализации в тех.подвале	309.65
5	17.07.15	Санитарно-технические работы на системе отопления	2 068.06
6	04.08.15	Замена манометра на тепловом узле в тех.подвале	352.32
7	22.12.15	Замена отдельного участка на системе канализации в тех.подвале	1 295.93
8	24.12.15	Санитарно-технические работы на системе отопления в тех.подвале подъездов №5,6	845.36
9	-	Ремонт системы холодного водоснабжения	190 000.00
ИТОГО:			204 312.86

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: 90 540.91 руб.

Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: 26 450.92 руб.

Задолженность собственников на конец отчетного периода составляет: 95 545.90 руб.

Директор ООО "Комфортное жилье"



Тимошкин С.А.