

**Отчет о выполнении договора управления**

Отчетный период: 2015 год

Адрес МКД: ул. Осоевяхимовская, д.187

Общая площадь жилых помещений дома	3 214.70 м.кв.
Общая площадь нежилых помещений дома	114.50 м.кв.
Начислено за отчетный период :	539 729.90 руб.
Фактически оплачено за отчетный период :	477 759.00 руб.
Прочие поступления на финансовый счет дома за отчетный период:	3 600.00
Тариф "Сод.жилья" 2015 год:	13.51 руб.

**Содержание общего имущества**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Кол-во мес.	По плану, сумма, руб.	Фактически, сумма, руб.
1	Организация работ по сод. и ремонту общего имущества	2.91	12	116 255.66	116 255.66
1.1	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0.09	12	3 595.54	3 595.54
2	Содержание общего имущества:				
2.1	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0.02	12	799.01	799.01
2.2	тех. обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (хол. и гор.), отопления, водотведения, электрооборудования	2.45	12	97 878.48	97 878.48
2.3	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1.13	12	45 143.95	45 143.95
2.4	дератизация, дезинсекция	0.15	12	5 992.56	5 992.56
2.5	очистка придомовой территории ( холодный, теплый периоды года)	1.79	12	71 511.22	71 511.22
2.6	уборка контейнерных площадок	0.06	12	2 397.02	2 397.02
2.7	вывоз ТБО	1.87	12	74 707.25	74 707.25
2.8	вывоз КГМ	0.40	12	15 980.16	15 980.16
2.9	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации	0.05	12	1 997.52	1 997.52
2.10	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.02	12	799.01	799.01
2.11	обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	0.80	12	31 960.32	31 960.32
<b>ИТОГО:</b>				<b>469 017.70</b>	<b>469 017.70</b>

Денежные средства, планово заложенные на работы по текущему ремонту в 2015 году

Стоимость, руб. за 1 кв.м. в мес.	Итого, сумма
1.77	70 712.21

Работы по текущему ремонту, фактически выполненные в 2015 году

№ п/п	Дата составления акта	Наименование произведенных работ	Итого, стоимость
1	09.02.15	Услуги спец.техники (автовышка)	700.00
2	12.02.15	Замена общедомового счетчика в ВРУ подъезд №3	4 060.00
3	03.03.15	Замена отдельного участка трубы на системе ХВС в тех.подвале	7 149.71
4	04.03.15	Услуги спец.техники (трактор)	4 564.59
5	12.03.15	Услуги спец.техники (автовышка)	1 122.97
6	31.03.15	Замена трансформаторов тока в ВРУ 3 подъезд (кол-во 3 шт.)	3 887.25
7	17.06.15	Услуги спец.техники (кронирование)	949.89
8	26.06.15	Завоз песка на детскую площадку	1 606.24
9	14.07.15	Выдача ТМЦ (краска) для благоустройства дет.площадки	1 061.24
10	15.07.15	Монтаж сан.установки, завоз щебня с привлечением спец.техники	23 450.00
11	23.07.15	Электротехнические работы	254.40
12	23.07.15	Сан.-технические работы	3 180.82
13	03.08.15	Услуги спец.техники (автовышка)	684.81
14	24.12.15	Замена кранов, вентелей, сгонов, резьб на сист-е отопления в тех.подв.	1 767.56
<b>ИТОГО:</b>			<b>54 439.48</b>

Состояние финансового счета МКД на начало отчетного периода: 26 109.78 руб.

Состояние финансового счета МКД на конец отчетного периода: -15 988.40 руб.

Задолженность собственников на конец отчетного периода составляет: 110 898.24 руб.

Директор ООО "Комфортное жилье"



Тимошкин С.А.