

ПРОТОКОЛ № 1 /2015

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Маликова д 34, д. А
 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с «10» 02 2015 по «12» 02 2015 года

Инициатор проведения собрания: Ревзанин С.С.,
 собственник жилого помещения (квартиры) № 36, общей площадью 44,2 кв.метров на
 праве собственности по адресу: 644 034, г.Омск, ул. Маликова
 д. 234, кв. 36 (основание - св. во гос. рег. инст. № 55 АВ
 № 518660 от «03» 09 2009 года, выдано

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Маликова, д. 234.

Вопрос №4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на период с 01 марта 2015 года до 01 марта 2016 года, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №5. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Дата начала голосования «10» 02 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов «12» 02 2015 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Ревзанин С.С. (кв. 36, председатель), Сурикова Т.Ч. (кв. 20, секретарь).

Дата и место подсчета голосов: заседание счетной комиссии - с 18 часов до 19 часов «12» 02 2015 года в квартире № 36 в доме по ул. Маликова, д. 234 в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) - 1507,7 кв. метров.

Количество поступивших в срок Решений собственников 23. Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 788,5 кв. метров (52,3 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
 РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Маликова, д. 234
 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Ревзанин С.С. (кв. 36, председатель собрания), Сурикова Т.Ч. (кв. 20, секретарь) - (голосование списком), поручив им исполнение обязанностей (избран), соответственно, председателя и секретаря собрания.
 «за» - 788,5 (52,3 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с отменой Федеральным законом №255-ФЗ права собственников помещений на «непосредственное управление» домом, в соответствии с требованиями ч.3 и п.3) ч.2 ст.161 ЖК РФ изменить с «01» марта 2015 года способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Валового, д. 2849 в г. Омске – вместо «непосредственного управления» принять «управление управляющей организацией».

«за» - 788,5 (52,3 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Валового, д. 2849

Решение. В соответствии с ч.1.1 ст.164 ЖК РФ, выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье» в лице директора Тимошкина Сергея Александровича.

«за» - 788,5 (52,3 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Вопрос №4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на период с 01 марта 2015 года до 01 марта 2016 года, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. Заключить и подписать вновь договор управления многоквартирным домом сроком с «01» марта 2015 года до «01» марта 2016 года с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений организацией ООО «Комфортное жилье», оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа с указанием в приложении к договору всех подписавших договор собственников помещений и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к оригиналу протокола собрания редакции.

«за» - 788,5 (52,3 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Вопрос №5. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

Решение. В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить на 2015 год тариф платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 13 руб. 18 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

«за» - 788,5 (52,3 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение (подписание) и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранными настоящим собранием организациями, собственника кв. № 36

Тимошкин Сергей Александрович
«за» - 788,5 (52,3 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Решение. В соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ плату коммунальных услуг (поквартирные и на общедомовые нужды) производить по квитанциям выставляемые ресурсоснабжающими организациями (ХВС – ОАО «Омскводоканал»; отопление и ГВС – АО «ТГК №11»; электроэнергия - ООО «Омская энергосбытовая компания»).

«за» - 788,5 (52,3 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Инициатор собрания:

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

«12» 02 2015 года

Тимошкин Сергей Александрович, Тимошкин Сергей Александрович, Суряева Т.Ч.