

ПРОТОКОЛ № 1 /2015

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Осваляхимова, д. 290.
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с «16» 02 2015 по «18» 02 2015 года

Инициатор проведения собрания: Пире В. М.,
собственник жилого помещения (квартиры) № 33, общей площадью 28,5 кв.метров на праве собственности по адресу: 644034, г.Омск, ул. Осваляхимова, д. 290, кв. 33 (основание – решет. удост. серия 4 № 10483 от «28» 05 1993 года, выдано на основании постановления № 04/03/03 от 1.05.03

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Осваляхимова, д. 290.

Вопрос №4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на период с 01 марта 2015 года до 01 марта 2016 года, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №5. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Дата начала голосования «16» 02 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов «18» 02 2015 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Маморцева В. А (кв. 18, председатель), Леша Н. И (кв. 23, секретарь).

Дата и место подсчета голосов: заседание счетной комиссии – с 16 часов до 18 часов «18» 02 2015 года в квартире № 78 в доме по ул. Осваляхимова, д. 290 в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 3220,0 кв. метров.

Количество поступивших в срок Решений собственников 39. Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 1709,8 кв. метров (53,1 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Осваляхимова, д. 290.

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Маморцева В. А (кв. 23, председатель собрания), Леша Н. И (кв. 18, секретарь) – (голосование списком), поручив им исполнение обязанностей (избран), соответственно, председателя и секретаря собрания.
«за» 1709,8 (53,1 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) Решение принято.

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с отменой Федеральным законом №255-ФЗ права собственников помещений на «непосредственное управление» домом, в соответствии с требованиями ч.3 и п.3) ч.2 ст.161 ЖК РФ изменить с «01» марта 2015 года способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Александровская, д. 290 в г. Омске – вместо «непосредственного управления» принять «управление управляющей организацией».

«за» - 1709,8 (53,1%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Александровская, д. 290.

Решение. В соответствии с ч.1.1 ст.164 ЖК РФ, выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье» в лице директора Тимошкина Сергея Александровича.

«за» - 1709,8 (53,1%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.

Вопрос №4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на период с 01 марта 2015 года до 01 марта 2016 года, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. Заключить и подписать вновь договор управления многоквартирным домом сроком с «01» марта 2015 года до «01» марта 2016 года с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений организацией ООО «Комфортное жилье», оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа с указанием в приложении к договору всех подписавших договор собственников помещений и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к оригиналу протокола собрания редакции.

«за» - 1709,8 (53,1%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.

Вопрос №5. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

Решение. В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить на 2015 год тариф платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере _____ руб. _____ коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

«за» - 1709,8 (53,1%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение (подписание) и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранными настоящим собранием организациями, собственника кв. № 18

Матерцовой Валентины Александровны
«за» - 1709,8 (53,1%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Решение. В соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ плату коммунальных услуг (поквартирные и на общедомовые нужды) производить по квитанциям выставляемые ресурсоснабжающими организациями (ХВС – ОАО «Омскводоканал»; отопление и ГВС – АО «ТГК №11»; электроэнергия - ООО «Омская энергосбытовая компания»).

«за» - 1709,8 (53,1%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) Решение принято.

Инициатор собрания:

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

« 18 » 02 2015 года

Деснев — Курк В. Ч
Валентина — Матерцова В. А
Лилия — Лилия Н. И.