

ПРОТОКОЛ № 1 /2016 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 272 А от
«01» января 2016 года.

Инициатор проведения собрания: Авдеева Татьяна Андреевна кв. 5
Собственник жилого помещения (квартиры) на праве собственности по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 272 А

Повестка дня собрания

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Об отказе от исполнения Договора управления общего имущества многоквартирного дома Орджоникидзе 272 А с ООО «УК «Омское ЖКХ» от 20.09.2015 года.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 272 А.

Вопрос №4. О заключении Договора Управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, Орджоникидзе, 272 А, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №5. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений в доме, определение объема его полномочий.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) - 3065,9 м².

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании 2107,6 м² / 68,7% от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, Орджоникидзе, 272 А.

Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Мелина Татьяна Степановна (кв. 6, председатель), Тальцова Анна Николаевна (кв. 18, секретарь) - (голосование списком), поручив им исполнение обязанностей (избран), соответственно, председателя и секретаря собрания.

«за» 2107,6 м² (68,7%), «против» - _____ м² (_____ %), «возд.» - _____ м² (_____ %) Решение принято.

Вопрос №2. Об отказе от исполнения Договора управления общего имущества многоквартирного дома Орджоникидзе 272 А с ООО «УК «Омское ЖКХ» от 20.09.2015 года.

Решение. В связи с ненадлежащим исполнением договорных обязанностей в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора управления общего имущества многоквартирного дома Орджоникидзе 272 А с ООО «УК «Омское ЖКХ» с «01» января 2016 года.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 272 А.

Решение. Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, 272 А, - **ООО «Комфортное жилье»** с «01» августа 2016.

«за» 6874 м2 (68,74%), «против» - — м2 (— %), «возд.» - — м2 (— %) Решение принято.

Вопрос №4. О заключении Договора Управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, Орджоникидзе, 272 А, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. Заключить и подписать Договор Управления многоквартирным домом по адресу: г.

Омск, Орджоникидзе, 272 А сроком с «01» августа 2016 года до «31»

декабря 2017 года включительно с ООО «Комфортнее жилье», оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа с указанием в приложении к договору всех подписавших договор собственников помещений и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к протоколу собрания редакции, подготовленной Омским областным обществом потребителей в сфере жилищно-коммунального комплекса.

«за» 2107,6 м2 (68,74%), «против» - — м2 (— %), «возд.» - — м2 (— %) Решение принято.

Вопрос №5. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год.

Решение. Установить на 2016 год плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере **14** рублей **90** копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

«за» 2107,6 м2 (68,74%), «против» - — м2 (— %), «возд.» - — м2 (— %) Решение принято.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений в доме, определение объема его полномочий.

Решение. В соответствии с требованиями частей Гражданского кодекса и Жилищного кодекса Российской Федерации избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без доверенности на основании решения настоящего собрания от имени всех собственников помещений в доме фактические и юридические действия, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными и прочими необходимыми для собственников услугами, включая заключение и хранение Договора Управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Орджоникидзе, 272 А и иных договоров, контроль за их выполнением, подписание актов, отчетов и других документов с выбранным общим собранием собственников организацией, собственника жилого помещения - квартиры № 5 Авсеевско Ташева Андреевна

«за» 2107,6 м2 (68,74%), «против» - — м2 (— %), «возд.» - — м2 (— %) Решение принято.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Решение. В соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ плату коммунальных услуг (поквартирные и на общедомовые нужды) производить по квитанциям выставляемые ресурсоснабжающими организациями.

«за» 2107,6 м2 (68,74%), «против» - — м2 (— %), «возд.» - — м2 (— %) Решение принято.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 1 листе (две страниц(ы) текста).

Инициатор собрания:

Авсеев | Авсеевско Т. А. №15

Председатель собрания, счётной комиссии

Иван | Меняева Т. С. №16

Секретарь собрания, счетной комиссии

Овечко | Ташева А. Н. №18
«01» декабря 2016г.