

ПРОТОКОЛ № 02/2015

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. 27 Северная, д. 16.
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с «02» февраля 2015 по «27» февраля 2015 года

Инициатор проведения собрания: Полыгалов Анатолий Алексеевич,
собственник жилого помещения (квартиры) № 5, общей площадью 30,80 кв.метров на
праве собственности по адресу: 644 034, г. Омск, ул. 27 Северная,
д. 16, кв. 5 (основание – св-во о гос. рес. права 55 АА / 261871 от 04.03.12
№ _____ от « _____ » _____ года, выдано _____

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 27 Северная, д. 16.

Вопрос №4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на период с 01 марта 2015 года до 01 марта 2016 года, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №5. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Дата начала голосования «02» февраля 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 18⁰⁰ часов «27» февраля 2015 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Полыгалов А.А. (кв. 5, председатель), Шуппе И.А. (кв. 15, секретарь).

Дата и место подсчета голосов: заседание счетной комиссии – с 18⁰⁰ часов до 19³⁰ часов «27» февраля 2015 года в квартире № 5 в доме по ул. 27 Северная, д. 16 в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 1482,80 кв. метров.

Количество поступивших в срок Решений собственников _____ . Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 811,00 кв. метров (54,7 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. 27 Северная, д. 16.

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Полыгалов А.А. (кв. 5, председатель собрания), Шуппе И.А. (кв. 15, секретарь) – (голосование списком), поручив им исполнение обязанностей (избран), соответственно, председателя и секретаря собрания.

«за» - 590,1 (85,1 %), «против» - 35,204,3 %, «возд.» - 85,7 (10,5 %) Решение принято.

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с отменой Федеральным законом №255-ФЗ права собственников помещений на «непосредственное управление» домом, в соответствии с требованиями ч.3 и п.3) ч.2 ст.161 ЖК РФ изменить с «01» марта 2015 года способ управления многоквартирным домом по адресу ул. 27 Северная, д. 16 в г. Омске – вместо «непосредственного управления» принять «управление управляющей организацией».

«за» - 690,1 (85,1 %), «против» - 35,2 (4,3 %), «возд.» - 85,7 (10,6 %) Решение принято.

Вопрос №3. Выбор Управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. 27 Северная, д. 16.

Решение. В соответствии с ч.1.1 ст.164 ЖК РФ, выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье» в лице директора Тимошкина Сергея Александровича.

«за» - 690,1 (85,1 %), «против» - 35,2 (4,3 %), «возд.» - 85,7 (10,6 %) Решение принято.

Вопрос №4. О заключении Договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на период с 01 марта 2015 года до 01 марта 2016 года, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. Заключить и подписать вновь договор управления многоквартирным домом сроком с «01» марта 2015 года до «01» марта 2016 года с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений организацией ООО «Комфортное жилье», оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа с указанием в приложении к договору всех подписавших договор собственников помещений и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к оригиналу протокола собрания редакции.

«за» - 690,1 (85,1 %), «против» - 35,2 (4,3 %), «возд.» - 85,7 (10,6 %) Решение принято.

Вопрос №5. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.

Решение. В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить на 2015 год тариф платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере _____ руб. _____ коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

«за» - 690,1 (85,1 %), «против» - 35,2 (4,3 %), «возд.» - 85,7 (10,6 %) Решение принято.

Вопрос №6. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение и хранение договоров, контроль за их выполнением.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по вопросам содержания (технического обслуживания) и ремонта дома, обеспечения коммунальными услугами, включая заключение (подписание) и хранение договоров, контроль за их выполнением, подписание других документов с выбранными настоящим собранием организациями, собственника кв. № 5

Полыгалова Екатерина Алексеевна
«за» - 690,1 (85,1 %), «против» - 35,2 (4,3 %), «возд.» - 85,7 (10,6 %) Решение принято.

Вопрос №7. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Решение. В соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ плату коммунальных услуг (поквартирные и на общедомовые нужды) производить по квитанциям выставляемые ресурсоснабжающими организациями (ХВС – ОАО «Омскводоканал»; отопление и ГВС – АО «ТГК №11»; электроэнергия - ООО «Омская энергосбытовая компания»).

«за» - 690,1 (85,1 %), «против» - 35,2 (4,3 %), «возд.» - 85,7 (10,6 %) Решение принято.

Инициатор собрания:

Александр Кошкин

Председатель собрания, счетной комиссии

Александр

Секретарь собрания, счетной комиссии

Шурина И.Д.

«27» февраля 2015 года