

**Договор о предоставлении права
на производство работ и размещение оборудования № АР- 000455**

г. Омск

«01» июня 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье» в лице директора Тимошкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **(Сторона 1)**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» в лице исполнительного директора Афанасьева Ю.Б., действующего на основании Доверенности б/н от «02» сентября 2013 года, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, с другой стороны, руководствуясь ст. 6 Федерального закона «О связи» и с целью оказания **«Стороной-2»** услуг абонентам в порядке, предусмотренном законодательством РФ, заключили **настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ, право на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий связи, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах согласно Приложения 1 в г. Омске, право подключить оборудование связи к ВРУ домов, пользоваться электроэнергией (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии связи с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий связи.

Сторона-1 подтверждает, что Собственникам помещения в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

«Сторона-2» вправе привлекать для производства строительно-монтажных и ремонтных работ, размещения специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» подрядную организацию.

1.2. Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с «01» июля 2014 г.

1.3. Перечень работ и оборудования, в том числе место размещения оборудования, указываются в Акте приема-передачи работ и оборудования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона-1»:

2.1.1. Предоставляет «Стороне-2» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ, право на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий связи, принадлежащих «Стороне-2», право подключить оборудование связи к ВРУ домов, пользоваться электроэнергией, а также право протягивать воздушные кабельные линии связи с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий связи.

2.1.2. Подписанием настоящего договора дает соответствующее указание своим сотрудникам о предоставлении «Стороне-2» технической возможности в любое время произвести действия, указанные в п.1.1. договора.

2.1.3. Обеспечивает беспрепятственную возможность «Стороне-2» подключить к электропитанию 220 В оборудование, установленное «Стороной-2», при условии наличия у Стороны-2 соответствующего договора с энергоснабжающей организацией.

2.1.4. Предоставлять в адрес Стороны - 2 акты приема-передачи работ и оборудования, а в случае уплаты НДС счета-фактуры.

2.2. «Сторона-2» обязуется:

2.2.1. Оказывать лицам, проживающим в жилых домах по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, услуги связи, в том числе услуги кабельного телевидения, видеонаблюдения и доступа к сети Интернет, услуги телефонной связи, на основании заключенных договоров.

2.2.2. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и иными

техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыш «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Стороны-2» устранять повреждения за свой счет.

3. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ СТОРОН

3.1. Стоимость предоставления права на производство строительно-монтажных и ремонтных работ, права на размещение специального оборудования и прокладку кабельных линий связи, право подключить оборудование связи к ВРУ дома, а также право протягивать воздушные кабельные линии связи с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий связи составляет 300 (триста) рублей, с учетом НДС или без учета НДС, за один календарный месяц с каждого дома согласно приложения 1 к договору АР-000455 от 01.06.2014 г.

3.2. Услуги оплачиваются на основании счета представленного Стороной-1 Стороне-2. Оплата производится не позднее 15 числа каждого месяца. Отсутствие счета на оплату является основанием для не внесения оплаты в установленный договором срок.

3.3. Оплата производится путем безналичных расчетов, допускаются иные формы расчетов не запрещенные действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона-2» несет ответственность перед «Стороной-1» за причинение доказанных убытков, возникших в результате неправомерных действий «Стороны-2» при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. Расторжение настоящего договора возможно только по соглашению сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.4. Сторонами допускается подписание настоящего договора с использованием подписи «факсимиле».

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1

ООО «Комфортное жильё»
644089, г. Омск, 1-й Телевизионный пер., д. 6 А
644034, г. Омск, 27-я Северная, д. 1 Б
ИНН/КПП 5501253386/550101001
ОГРН 1135543051412
р/с 40702810700311001942
Филиал ГПБ (ОАО) в г. Омске
к/с 30101810800000000828 в РКЦ Первомайский
БИК 045279828
8-913-147-05-56, 504011
tisa.santexnic.omsk@mail.ru

Сторона-2

ООО «ОКС»
Юр. адрес: Россия, г. Омск, 644042,
пр. К. Маркса, д. 36, офис 18
Почтовый адрес: Россия, г. Омск,
644033, ул. Тютчева, д. 1
Тел: 660000 Факс: 660004
Р/с №: 40702810023050000367
Банк: Филиал «Новосибирский»
ОАО «Альфа-Банк» г. Новосибирск
Кор/с №: 30101810600000000774
БИК: 045004774
ИНН/КПП: 5504122776/550401001
ОГРН: 1075504001517
ОКПО: 97889894



Тимошкин С.А. /



/О. Б. Афанасьев/

Список жилых домов

№ п/п	адрес дома
1	Сазонова 208
2	Сазонова 208 А
3	26 Северная 19
4	26 Северная 19/1
5	27 Северная 1 Б
6	27 Северная 3
7	27 Северная 16
8	Вавилова 234 А
9	Орджоникидзе 268
10	Орджоникидзе 270
11	Орджоникидзе 273 А
12	Орджоникидзе 287
13	Осоавиахимовская 187
14	Осоавиахимовская 189
15	27 Северная 16

«Сторона-1»



/ Тимошкин С.А. /

М.П.

«Сторона-2»



/ О. Б. Афанасьев /

М.П.

Акт приема-передачи работ и оборудования

г. Омск

«01» июня 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье» в лице директора Тимошкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем (Сторона 1), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» в лице исполнительного директора Афанасьева О.Б., действующего на основании Доверенности б/н от «02» сентября 2013 года, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, руководствуясь ст. 6 Федерального закона «О связи» и с целью оказания «Стороной-2» услуг абонентам в порядке, предусмотренном законодательством РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Пользователь» выполнил, а «Собственники» приняли следующие работы:

Наименование работ	Место производства работ	Стоимость произведенных работ на одном доме
ВОЛС, шкаф антивандальный	Приложение 1	30000
Установка оборудования	Приложение 1	60000
Сети до абонента	Приложение 1	10000
Подключение электросети дома	Приложение 1	5000

2. «Собственники» подтверждают, что работы выполнены без ущерба общему имуществу многоквартирного дома, надлежащего качества и не имеют претензий к «Пользователю».
3. Пользователь установил следующее оборудование:

Наименование оборудования	Количество	Место установки оборудования	Стоимость оборудования (за 1 ед.)	Общая стоимость
Коммутатор		Приложение 1	15000	15000
оптический приемник		Приложение 1	20000	20000

4. «Собственники» не вправе передавать указанное оборудование третьим лицам либо иным образом распоряжаться таким оборудованием. Указанное в п. 3 оборудование, является собственностью «Пользователя».
5. «Собственники» подтверждают, что оборудование установлено надлежащего качества и работоспособности, претензий к «Пользователю» не имеют.

«Сторона-1»

«Сторона-2»



Тимошкин С.А. /

М.П.



О. Б. Афанасьев /

М.П.