

ДОГОВОР

аренды рекламного места

г. Омск

"01" января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортное жильё», в лице директора Тимошкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Спектор Ирина Львовна, действующая в своих интересах, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду рекламное место, представляющее собой рекламную конструкцию на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 268.

1.2. Объект будет использоваться для размещения рекламного щита Арендатора размером 2м. х 15м., площадью 30 кв. м.

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объекта, являются собственностью собственников многоквартирного дома ул. Орджоникидзе, д. 268, которые будут использоваться на благоустройства данного дома.

1.4. Реорганизация организации-арендатора, организации-арендодателя, а также перемена собственника здания не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

СТАТЬЯ 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Объект сдается в аренду на 5 лет, с "01" января 2014 г. по "01" января 2019 г.

2.2. Арендатор вступит во владение Объектом начиная с момента монтажа рекламной конструкции.

2.3. Срок действия Договора может быть продлен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.4. Арендатор обязан в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено техническое состояние Объекта на момент передачи.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет две тысячи сто шестьдесят рублей ежемесячно.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 3.1 Договора, на расчетный счет Арендодателя не позднее 30-ого числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В соответствии с п. 2.2 Договора передать Арендатору в пользование Объект по акту приемки-передачи.

4.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Объекта.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

5.1.2. Содержать Объект в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

5.1.3. Выплачивать арендную плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

5.1.4. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Объекта, в том числе его части, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.1.5. Немедленно информировать представителей Арендодателя о признаках аварийного состояния Объекта.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Арендодатель имеет право пересматривать размер арендной платы не чаще один раз в год, с увеличением не более 10% от предыдущего размера арендной платы.

6.1.1. Проводить ремонтные и реставрационные работы, которые могут повлиять на расположение или внешний вид рекламного щита на Объекте в здании, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, только с согласия Арендатора. В случае возникновения каких-либо повреждений Объекта их устранение осуществляется силами и за счет Арендатора.

СТАТЬЯ 7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор имеет право:

7.1.1. По согласованию с Арендодателем за свой счет и своими силами устанавливать или демонстрировать снаружи Объекта какие-либо рекламные объявления, вывески, доски для агентских сообщений, плакаты, цифры, буквы, стойки, флаги, прожекторы, а также устанавливать свою фирменную вывеску на Объекте при условии, что ее дизайн, стиль, размеры и расположение будут соответствовать требованиям, предъявляемым соответствующим муниципальным органом к такой рекламе.

7.1.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив Арендодателя об этом за один месяц.

7.2. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление Договора аренды на тех же условиях на новый срок, а также на заключение нового договора аренды.

СТАТЬЯ 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем дружественных переговоров между Сторонами.

8.2. Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 20 календарных дней после письменного уведомления одной из Сторон другой Стороны о существовании спора, то спор разрешается в Первомайском районном суде г. Омска.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несоблюдения обязательств, оговоренных в Договоре, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой Стороны и третьих лиц.

9.3. В случае если Объект в результате действий Арендодателя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние или подвергнется частичному или полному разрушению, то Арендодатель восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает Арендатору нанесенный ущерб в полном объеме в установленном законом порядке.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, установленных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

9.5. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

10.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Комфортное жильё»
Юридический адрес:
644089, г. Омск, 1-й Телевизионный переулок
д. 6 А.

Почтовый адрес:

644034, г. Омск, 27-я Северная, д. 1 Б.

ИНН/КПП 5501253386/550101001

ОГРН 1135543051412

р/с 40702810700311001942

Филиал ГПБ (ОАО) в г. Омске

к/с 30101810800000000828 в РКЦ Первомайский

БИК 045279828



Тимошкин С.А.

Арендатор:

Спектор Ирина Львовна.

Почтовый адрес:

г. Омск, ул. 3-я Молодёжная, дом 61, кв. 28.

Паспорт: серия 52 03 № 166384 УВД Октябрьского АО г.
Омска

12.09.2002 года.



Спектор И.Л